



**Izba Administracji Skarbowej
w Kielcach**

znak sprawy: **2601-ILZ.260.1.2020**

Opis przedmiotu zamówienia

dla zadania: Remont łazienek od pietra IV do VIII w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 105.

Kody robót wg Wspólnego Słownika Zamówień - CPV:

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Łazienki – stan istniejący;
2. Załącznik nr 2 – Przykładowe zdjęcia łazienek po remoncie;
3. Załącznik nr 3 – Aranżacja – łazienki damskie;
4. Załącznik nr 4 – Aranżacja – łazienki męskie;
5. Załącznik nr 5 – Przedmiar.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowego remontu pięciu łazienek (od IV do VIII piętra), w budynku Izby Administracji Skarbowej w Kielcach przy ul. Sandomierskiej 105.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej zrealizowania robót budowlanych w zakresie remontu łazienek na poziomach:

- IV ½ - łazienka damska,
- V ½ - łazienka męska,
- VI ½ - łazienka damska,
- VII ½ - łazienka męska,
- VIII ½ - łazienka damska;

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ramach wynagrodzenia, otrzymanego w wyniku zawarcia umowy wszystkich prac, również tych nie wymienionych w niniejszym opisie, ale niezbędnych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z aktualną wiedzą techniczną do całkowitej realizacji przedmiotu zamówienia, tak by był on zdatny do celu, któremu ma służyć.

3. Głównym celem zamówienia jest poprawa funkcjonalności i odnowienie pomieszczeń sanitarnych. Zakres obejmuje wykonanie robót koniecznych dla poprawy standardu pomieszczeń, na poziomie porównywalnym z wyremontowanymi w 2018 r. łazienkami na niższych poziomach budynku, w tym w szczególności: wymianę przestarzałych, zniszczonych materiałów i urządzeń, wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnych. W celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej zostaną wymienione standardowe źródła światła na oprawy energooszczędne typu LED.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

4.1 Roboty budowlane

- 1) zerwanie istniejących posadzek i okładzin ścian,
- 2) demontaż starych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z ościeżnicami,
- 3) demontaż starego wyposażenia, ceramiki, baterii i wystroju pomieszczeń,
- 4) rozebranie ścianek działowych wydzielających pomieszczenia WC i inne (w obrębie remontowanych łazienek),
- 5) wykonanie szlichty cementowej wraz z izolacją przeciwwodną na całej powierzchni (hydroizolacja) oraz obróbką wpustów podłogowych,
- 6) gruntowanie posadzek, wykonanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej,
- 7) montaż nowych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych wraz z wyposażeniem (zamki, klamki, szyldy, otwory wentylacyjne, itp.),
- 8) wymiana całej instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem,
- 9) wymiana całej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 10) zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów,
- 11) odbicie odparzonych i wykonanie nowych tynków, montaż nowych drzwiczek rewizyjnych,
- 12) wykonanie ścianek działowych – wydzielenie poszczególnych pomieszczeń w obrębie pomieszczeń sanitarnych – zgodnie z projektem i ustaleniami z Zamawiającym,
- 13) wykonanie gładzi gipsowych na ścianach (do linii płytek) i sufitach,
- 14) malowanie sufitów i ścian (do linii płytek) – minimum dwukrotne,
- 15) ułożenie terakoty na posadzkach – zgodnie z przyjętym projektem,
- 16) ułożenie glazury na ścianach – zgodnie z przyjętym projektem,
- 17) montaż nowych wklejanych lusterek – nad umywalkami oraz 1 lustro w każdym pomieszczeniu sanitarnym damskim, obrazujące całą sylwetkę,
- 18) montaż wyposażenia łazienek,
- 19) montaż tabliczek informacyjnych na drzwiach,
- 20) montaż haczyków na ubrania na ścianach w kabinach WC,
- 21) wymiana krętek wentylacyjnych, gniazd i wyłączników,
- 22) naprawa wszystkich uszkodzeń i ubytków powstałych podczas prac,

4.2 Roboty sanitarne

- 1) Demontaż i wykonanie nowej instalacji wodno – kanalizacyjnej, a w szczególności:

- demontaż wszystkich istniejących pionów kanalizacyjnych (czynnych i nieczynnych) wraz z wywiewkami dachowymi, podejściami do ceramiki sanitarnej i wpustów podłogowych,
- demontaż wszystkich istniejących pionów wodnych (czynnych i nieczynnych) wraz z podejściami do armatury sanitarnej,
- demontaż ceramiki i armatury sanitarnej oraz wpustów podłogowych,
- dostawa i montaż nowych rur kanalizacji sanitarnej łącznie z wywiewkami dachowymi – pionami kanalizacyjnymi wraz z podejściami do ceramiki sanitarnej oraz wpustów podłogowych,
- dostawa i montaż nowych rur instalacji wodnej – pionów wodnych wraz z podejściami do armatury sanitarnej,
- dostawa i montaż nowych zaworów odcinających na pionach oraz poziomach instalacji wodnej,
- dostawa i montaż nowych wpustów kanalizacyjnych podłogowych z syfonem,
- dostawa i montaż nowej ceramiki i armatury,
- dostawa i montaż wyposażenia łazienek, w tym w szczególności: suszarki do rąk, pojemniki na papier toaletowy, podajniki mydła, pojemniki na ręczniki papierowe. Zamawiający preferuje aby te urządzenia były jednego producenta,
- szczotki do czyszczenia misek ustępowych, kosze, o odpowiedniej pojemności, haczyki w kabinach WC, itp.

4.3 Roboty elektryczne

- 1) wykonanie nowej instalacji elektrycznej – wymiana starej instalacji na nową, z uwzględnieniem demontażu oraz montażu nowych opraw oświetleniowych wyposażonych w źródła światła LED. Natężenie oświetlenia zgodne z obowiązującymi przepisami,
- 2) dostawa i montaż nowego osprzętu – gniazdka, wyłączniki, itp., - niezależny wyłącznik dla każdego pomieszczenia (przedśionalek, kabina, itd.),
- 3) dostawa i montaż nowych lamp LED, w tym nad lustrami.
- 4) Wykonawca przedstawi wyniki badań instalacji elektrycznej i oświetleniowej po wykonanym remoncie

5. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń:

- 1) Parametry materiałów wykorzystywanych do realizacji zamówienia muszą być zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zastosowana technologia i materiały muszą gwarantować wysoką estetykę wykonania. Zamawiający wymaga, aby wyroby i rozwiązania kolorystyczne składające się na wygląd estetyczny i jakość pomieszczeń były uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego. W związku z tym Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu propozycji materiałów wraz z dostarczeniem lub wykonaniem próbek,
- 2) Zamawiający zaznacza, że jeżeli w SIWZ oraz udostępnionych i załączonych do niej materiałach zostały użyte nazwy własne produktów lub producentów, to użycie tych nazw ma tylko i wyłącznie na celu jednoznaczne określenie parametrów technicznych i jakościowych urządzeń i materiałów wymaganych przez Zamawiającego do realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert zawierających rozwiązania równoważne, tj. zastosowanie innych materiałów i urządzeń, niż podane w udostępnionej dokumentacji, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji (materiały i urządzenia o wszystkich parametrach równoważnych). **Wykonawca, który zastosował materiały lub urządzenia równoważne ma obowiązek wskazać w treści swojej oferty, jakie materiały lub urządzenia zostały zamienione i określić, jakie materiały i urządzenia w ich miejsce proponuje. Wykonawca zobowiązany jest wykazać ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i/lub jakościowe.**
- 3) Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe, w I gatunku oraz odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.), tj. posiadać odpowiednie aprobaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne

z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy, wymaganiom warunków zamówienia co do jakości, zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi dopuszczenia do stosowania i ustaleniami projektów wykonawczych oraz wymaganiami zawartymi w SIWZ.

- 4) Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie na terenie Polski. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w wysokim standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- 5) Materiały i urządzenia stosowane do wykonania zamówienia powinny mieć oznakowanie znakiem CE lub deklarację zgodności wydaną przez producenta jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa lub być oznakowane znakiem budowlanym, co oznacza, że są to wyroby niepodlegające obowiązkowemu oznaczeniu CE.
- 6) Roboty będące przedmiotem umowy należy wykonać z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wyroby budowlane muszą być zgodne z postanowieniami ustawy o wyrobach budowlanych.
- 7) Wykonawca wykona zabudowę kabin na każdym piętrze zgodnie z dostarczoną aranżacją (damska lub męska). Zabudowa kabin - wykonana w technologii modułowej. Ścianki wykonane z wysokociśnieniowych laminatów kompaktowych o grubości min 1 cm. Stelaż kabin wykonany ze stali nierdzewnej. Drzwi wyposażone w zamek umożliwiający zamknięcie się w kabinie, z widocznym oznakowaniem czy kabina jest zajęta. Uchwyt do otwierania kabiny wykonany ze stali nierdzewnej. Kabina musi posiadać min 2 wieszaki na rzeczy. Drzwi wejściowe do kabin o szerokości min. 80 cm. i szerokość wewnętrzna kabiny min. 94 cm.
- 8) Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych:
 - kanalizacja powinna być wykonana rurami PCV o przekroju litym i grubości ścianek min. 4,2 mm, łączona za pomocą tzw. kielicha z uszczelką. Rury kanalizacyjne powinny mieć wytrzymałość termiczną min. do 75°C. Wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem,
 - instalacja wodna powinna być wykonana rurami PP zgrzewanymi i stabilizowanymi. Na pionach powinny znajdować się zawory kulowe odcinające wodę oraz zawory na odejściach od pionów odcinające wodę do poszczególnych łazienek. Z instalacji wodnej wykonać podejście wodne pod kran czerpalny który powinien być umiejscowiony na wysokości ok 50 cm od podłogi. Odejście powinno być zakończone zaworem czerpalnym.
 - piony kanalizacyjne i wodne zabudować zabudową lekką z płyt G-K o zwiększonej wodoodporności (koloru zielonego).
- 9) Ceramika i armatura sanitarna:
 - umywalki porcelanowe z otworem na baterie sztorcową oraz otworem przelewowym, zamontowane na blacie z konglomeratu lub kamienia naturalnego. Szerokość umywalk minimum 50 cm. Baterie jednouchwytowe z głowicą ceramiczną, kolor chrom o klasie przepływu Z lub A i grupie akustycznej min. II.;
 - pod umywalkami (blatami) należy zamontować podgrzewacze wody do każdej baterii. Podgrzewacze wykonane w technologii przepływowej o napięciu znamionowym 250 V i mocy 4,0 do 5,5 kW. Urządzenie musi mieć klasę ochronną min. IP 24D lub lepszą. Podgrzewacze muszą mieć ochronę grzałek przed osadzaniem się kamienia. Zamawiający dopuszcza zamontowanie jednego podgrzewacza na każdym piętrze pod warunkiem zachowania parametrów i estetyki pomieszczeń;
 - stelaż podtynkowy pod misę ustępową wykonany ze stalowego profilu o udźwigu min. 400 kg, z mechanizmem spłukiwania wody z funkcją oszczędzania wody i możliwością regulacji opróżniania zbiornika z podziałem na ½ lub cały zbiornik. Stelaż powinien być wyposażony w możliwość podłączenia z prawej jak i lewej zasilenia wody. Stelaż wyposażony w kolanko odpływowe z możliwością podłączenia z boku lub od dołu. Stelaż wyposażony w możliwość

regulacji wysokości i szerokości zawieszenia misy ustępowej. Stelaż montowany 2 punktowo (podłoga - ściana). Przycisk w kolorze chromu;

- misa ustępowa wykonana z porcelany w kolorze białym przystosowana do korzystania z podziału wody $\frac{1}{2}$ lub cały zbiornik. Wykonana w technologii bezkołnierzowej, kształt zaokrąglony. Deska sedesowa dedykowana do muszli ustępowej z funkcją wolnoopadającą w kolorze białym;
- stelaż podtynkowy pod pisuar wykonany z profilu stalowego, montowany 2 punktowo (ściana – podłoga), wyposażony w możliwość regulacji wysokości i szerokości zawieszenia pisuaru;
- pisuar wykonany z porcelany w kolorze białym dostosowany do montażu na stelażu z doprowadzeniem zasilania wody od góry, syfonu umieszczony w korpusie pisuaru. Zawór spłukujący automatyczny lub samoczynny w kolorze chromu;
- wzór ceramiki, armatury i blatu musi nawiązywać do pozostałych pomieszczeń w budynku i wymagać będzie akceptacji Zamawiającego;
- ceramika sanitarna powinna pochodzić od jednego producenta w celu zachowania odcieni porcelany.

10) Wymagania związane z robotami elektrycznymi:

- nową instalację elektryczną wykonać przewodem płaskim podtynkowym miedzianym typ YDYp o wytrzymałości 750/450 V przekroju 1.5 - 2.5 mm² w zależności od przeznaczenia instalacji elektrycznej. Instalacja powinna być łączona w puszkach elektrycznych poza pomieszczeniem łazienki. Łączniki, gniazda powinny być przystosowane do stosowania w łazienkach i mieć stopień ochrony min. IP 44. Łączniki powinny być przystosowane na napięcie zmienne 250 V i częstotliwości 50 Hz. Instalacja powinna być umieszczona w ramach montażowych pojedynczych lub wielokrotnych zależności od ilości włączników i gniazd. Wzór lamp oraz osprzętu elektrycznego wymagać będzie akceptacji Zamawiającego;
- osprzęt instalacji jednego producenta dla danego typu instalacji.

11) Drzwi do łazienek:

- drzwi jednoskrzydłowe o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy, z wypełnieniem stabilizującym. Ościeżnice regulowane. Jakość, kolorystyka i wygląd drzwi powinny być odzwierciedleniem już zainstalowanych drzwi w budynku. Kolor drzwi musi odpowiadać aktualnej kolorystyce przyjętej przez Zamawiającego. Okucia – klamki, szyldy ze stali nierdzewnej, mocowane na przestrzał, z zamkiem na wkładkę. W drzwiach szczeliny wentylacyjne.

12) Kratki wentylacyjne białe lub srebrne - wszystkie nowe, wyposażone w wentylator elektryczny.

13) Glazura i terakota:

- ułożenie nowych płytek ceramicznych na podłogach i ścianach. Glazura ułożona na wszystkich ścianach pomieszczeń na wysokość min. 220 cm od poziomu podłogi. Terakota o nasiąkliwości nie większej niż 3%, antypoślizgowość minimum R9, ścieralność (PEI) klasy minimum IV. Glazura i terakota w I gatunku. Spoina przeznaczona do stosowania wewnętrznego, wodoodporna, elastyczna, odporna na porost mchów i glonów, kolorystyka - wymaga akceptacji Zamawiającego. Klej do płytek wodoodporny,
- wzór, wymiar i kolorystyka glazury i terakoty nawiązujący do już wyremontowanych pomieszczeń sanitarnych, wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.

14) Malowanie – minimum dwukrotne, farba lateksowa, wewnętrznego stosowania, odporna na wilgoć, dająca się zmywać, bez zapachu. Prace malarskie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta wyrobu.

15) Lustro nad umywalkami wraz z oświetleniem, umieszczonym centralnie w osi nad umywalkami, lustro na szerokość ściany, wklejane, krawędź zaokrąglona. Grubość lustro minimum 3 mm.

Ponadto w każdym pomieszczeniu sanitarnym damskim minimum jedno lustro obrazujące całą sylwetkę. Wzór luster wymagać będzie akceptacji Zamawiającego.

16) Wyposażenie – Zamawiający preferuje wyposażenie od jednego producenta:

- pojemniki na papier toaletowy – w każdej kabinie WC - wykonane ze stali nierdzewnej, zamykane na kluczyk, posiadający wizjer do sprawdzenia ilości papieru. Pojemnik powinien mieć możliwość załadowania papieru o średnicy min. 30 cm. Pojemnik powinien być montowany nawierzchniowo;
- dozowniki na mydło – przy każdej umywalce - wykonane ze stali nierdzewnej, zamykane na kluczyk, posiadający wizjer do sprawdzenia ilości płynu. Dozownik na płyn o wielkości min 500 ml, do wielokrotnego uzupełniania. Pojemnik powinien być wyposażony w system zapobiegający kapaniu płynu. Dozownik na płyn uruchamiany mechanicznie za pomocą guzika lub dźwigni lub elektrycznie za pomocą foto czujki. Pojemnik powinien być montowany nawierzchniowo;
- suszarki do rąk – w każdym pomieszczeniu z umywalkami - elektryczne kieszeniowa. Obudowa w kolorze szarym (satyna) o mocy min 1400, i w czasie suszenia max 15 s. Suszarki uruchamiane automatycznie sensorowo, suszące podmuchem ciepłego powietrza z możliwością odłączenia grzałki, poziom hałasu max. 75 dB. Suszarki montowane nawierzchniowo;
- pojemniki na ręczniki – w każdym pomieszczeniu z umywalkami, wykonane ze stali nierdzewnej, zamykane na kluczyk, posiadające wizjer do sprawdzenia ilości papieru, pojemność min 250 listków, przeznaczone do ręczników typu „ZZ”. Pojemniki montowane nawierzchniowo,
- szczotki do misek ustępowych – w każdej kabinie WC – obudowa i uchwyt ze stali nierdzewnej, podwieszane, preferowane zamykane pokrywką,
- kosze stalowe o odpowiedniej pojemności (jak w pomieszczeniach wyremontowanych – 20 l i 5 l) z pokrywą samozamykającą i pedałem – w każdym wydzielonym pomieszczeniu;
- oznaczenie łazienek w odpowiednie piktogramy (nr pomieszczenia, męski/ damski, itp).

Wyposażenie łazienek powinno być odzwierciedleniem już zainstalowanego osprzętu w łazienkach od poziomu – 1/2 – do III 1/2. Wszystkie urządzenia i materiały wyposażenia łazienek muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.

6. W opisie przedmiotu zamówienia przedstawiono minimalne warunki dotyczące zastosowanych materiałów i technologii. Zaoferowane przez Wykonawcę warunki mogą być korzystniejsze, nie mogą być gorsze niż wymagane.
7. Remont pomieszczeń sanitarnych (łazienek) należy zrealizować w porozumieniu z Zamawiającym i na podstawie posiadanej dokumentacji wyremontowanych łazienek.
8. Remont łazienek należy zorganizować tak, aby przez cały czas remontu zachować możliwość korzystania z łazienek na wyższych i niższych kondygnacjach.
9. W gestii Wykonawcy leży uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
10. Po wykonaniu prac będących przedmiotem zamówienia Wykonawca wykona wszystkie niezbędne badania i zgłosi je do odbioru zgodnie z wymaganiami prawa i wytycznymi Zamawiającego, w tym badania wody zgodnie z „Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294), pozwalające ocenić wewnętrzną instalację wodociągową.
11. Prace uznaje się za zakończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym wszystkich robót wchodzących w skład zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym.
12. Zamawiający dołącza do opisu przedmiotu zamówienia przedmiar robót, z zastrzeżeniem, że pełni on jedynie funkcję pomocniczą. Wykonawca jest zobowiązany do jego sprawdzenia i weryfikacji, dokonania ewentualnie własnych pomiarów aby uwzględnić w ofercie wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia. Jakakolwiek niezgodność przedmiaru ze stanem rzeczywistym lub brak

w przedmiarze jakichkolwiek robót określonych w SIWZ, w tym we wzorze umowy nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania przedmiotu umowy.

13. Roboty nie ujęte w przedmiarze, a wynikające z technologii, zastosowanych materiałów, montażu urządzeń winny być uwzględnione w cenie ryczałtowej Wykonawcy, a brak ich uwzględnienia nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
14. Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji budynku. Zamawiający udostępnia rzuty pomieszczeń objętych remontem, którymi dysponuje – Załącznik nr 1 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza dokonanie przez Wykonawcę, przed złożeniem oferty, wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, sprawdzenia przedmiarów, oceny warunków realizacji zamówienia, niezbędnych sprawdzeń, obliczeń, ekspertyz, uzgodnień, aby rozstrzygnąć ewentualne wątpliwości i zapewnić jednoznaczność składanej oferty, zarówno w zakresie cenowym jak i terminu wykonania zamówienia. Całkowite koszty związane z dokonaniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający w uzgodnionym wcześniej terminie zapewni możliwość dokonania wizji lokalnej.
15. Wykonawca zapewni wykonanie wszystkich prac pod nadzorem i kierownictwem osób o odpowiednich uprawnieniach, zależnie od kategorii robót. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające uprawnienia tych osób.
16. Wykonawca przed podpisaniem umowy uzgodni z Zamawiającym kolejność prowadzonych prac. Powyższe jest konieczne ze względu na wykonywanie robót w czynnym obiekcie.
17. Wykonawca podejmie pracę dwuzmianową, z uwagi na demontaże. Roboty uciążliwe, w szczególności powodujące hałas, zapylenie, powodujące rozprzestrzenianie się szkodliwych woni lub w jakikolwiek inny sposób uciążliwe będą wykonywane po godzinach pracy Zamawiającego. Organizacja robót musi zapewnić możliwość wykonywania pracy przez pracowników Zamawiającego w godzinach ich pracy, tj. w dni robocze od 7:30 do 15:30.
18. Wszelkie zgłoszenia od upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego odnośnie hałasu i innych uciążliwości w normalnej pracy będą wymagały od Wykonawcy natychmiastowego przerwania prac uciążliwych i wykonania ich po godzinach pracy Izby.
19. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego, skutecznego zabezpieczenia pomieszczeń nie objętych remontem przed ewentualnym zniszczeniem, uszkodzeniem, zabrudzeniem.
20. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
21. Gruz, urządzenia i materiały z rozbiórki usuwane będą przy użyciu rękawów zsypowych do kontenera zabezpieczonego przez Wykonawcę.

UWAGA:

W budynku zainstalowane są nowe windy osobowe na gwarancji. Zamawiający nie wyraża zgody na wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki przy pomocy dźwigów osobowych.

Ponadto przed budynkiem wykonano nowe dojście i parking - również na gwarancji. Wykonawca musi uwzględnić w swojej ofercie odpowiednie, skuteczne zabezpieczenie terenu i budynku, a także właściwy transport materiałów i gruzu.

22. Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem sąsiadujących z miejscem prowadzonych robót ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń biurowych, instalacji ppoż., w tym czujek dymowych, głośników systemu DSO i innych.
23. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane na mieniu Zamawiającego,
24. Wymagana jest pełna identyfikacja pracowników Wykonawcy na placu budowy poprzez wcześniejsze zgłoszenie listy wprowadzanych pracowników oraz widoczne oznaczenia firmy na ubraniach roboczych.
25. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu robót ponosi Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej. Nie podlegają one odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.
26. Wykonawca po zakończonych robotach musi pozostawić stanu budynku, w tym elewacji, dachu, elementów instalacyjnych i terenu wokół budynku w stanie niepogorszonym.

27. Zdemontowane materiały, elementy, urządzenia, gruz, itp. Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu budowy, odda do utylizacji na własny koszt. Zamawiający może wskazać elementy do pozostawienia do jego dyspozycji.
28. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace rozbiórkowe i remontowe w sposób, który nie będzie kolidował z trasami przebiegu innych instalacji oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
29. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
30. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
31. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy. W takim przypadku wartość umowy ulega zmniejszeniu. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.